

Poniedziałek 28.11.2016

Toruń, Brodnica, Chełmża, Nowe Miasto, Rypin, Golub-Dobrzyń  
Wydanie 38R

cena 2,60 (w tym 8% VAT)

[www.pomorska.pl](http://www.pomorska.pl)  
[www.facebook.com/gazetapomorska](https://www.facebook.com/gazetapomorska)

# GAZETA pomorska

T O R U Ń S K A



NAKŁAD 35.915 // ROK LXVIII // NUMER 277 (20.755) // ISSN 0867-4965 // NR INDEKSU 350184

# Są miejsca na biznes. Wybieraj

Kujawsko-Pomorskie leży w północno-środkowej części kraju. Terenów dla przedsiębiorców o dobrym położeniu nie brakuje. Dzięki autostradzie A1 i lotnisku, wszędzie jest blisko. Mamy też jedno z najniższych kosztów zatrudnienia

**N**asze atuty? Tradycje przemysłowe. Liczna, wykwalifikowana kadra inżynierska oraz techniczna. Silne zaplecze naukowo-badawcze (uczelnie wyższe i ośrodki naukowe). Duże miasta, jak Bydgoszcz i Toruń, oraz inne silne ośrodki subregionalne. Wysokotowarowa gospodarka rolna. Rozwinięte przetwórstwo żywności i rosnący udział producentów zdrowego jedzenia. Czyste środowisko wspierane zaawansowanymi projektami z zakresu ochrony środowiska. Rozbudowana infrastruktura społeczna - między innymi: wiodące w kraju placówki medyczne, baza uzdrowiskowo-sanatoryjna, placówki kultury i dziedzictwa kulturowego, a także sprawny system edukacyjny.

## Tereny dla inwestorów

Jak wynika z danych Centrum Obsługi Inwestorów i Eksportu Urzędu Marszałkowskiego, w województwie kujawsko-pomorskim jest ponad 3000 hektarów inwestycyjnych (ang. greenfield), blisko 200 tysięcy metrów kwadratowych hal (ang. brownfield) oraz ponad 3000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej. Wszystko, co może się przydać przedsiębiorcom.

Tereny greenfield są przeznaczone dla firm, które budują no-



FOT. BRZESKA STREFA GOSPODARZA

**Tereny inwestycyjne w naszym województwie są dobrze położone. Do autostrady A1, łączącej porty w Gdańsku i Gdyni z południową częścią Polski jest już bardzo blisko**

we obiekty, instalują w nich urządzenia i uruchamiają biznes. Z kolei brownfield to dzierżawa, zakup budynków (często zniszczonych) lub obiektów infrastruktury przemysłowej, którym nadaje się nowe życie.

Działki znajdujące się w bazie Urzędu Marszałkowskiego są położone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, przy zjazdach

z autostrady A1 oraz z budowanej drogi S5, które w ogromnej części zostały uzbrojone przy wykorzystaniu unijnych funduszy na lata 2007-2013.

Tereny są bardzo zróżnicowane. Każda z działek jest uzbrojona choć częściowo, większość posiada dostęp do sieci energetycznej. Miejsca z dostępem do kompletu mediów, zwłaszcza

gazu to 40 procent działek zebranych przez COIE.

## Parki czekają na firmy

W naszym regionie działa również 14 podstref Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE). Są one zlokalizowane w: Barcinie, Brodnicy, Bydgoszczy, Grudziądzu, Inowrocławiu, Ko-walewie Pomorskim, Janikowie, Lipnie, tyso-

micach, Rypinie, Toruniu, Świeciu, Wąbrzeźnie i we Włocławku.

To obszary, na którym przedsiębiorcy mogą prowadzić działalność gospodarczą, korzystając z pomocy publicznej w formie zwolnień z podatku dochodowego (PIT lub CIT). Warunkiem skorzystania z takiej pomocy jest uzyskanie zezwolenia.

Procedura związana z uzyskaniem go na terenie PSSE ma charakter przetargu lub rokowań - w zależności, czy inwestor kupi nieruchomość, czy już posiada grunt w strefie.

Maksymalna wysokość zwolnienia z podatku dochodowego liczona jest jako procent wydatków kwalifikowalnych inwestycji lub dwuletnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników. Zależy to od jej lokalizacji oraz wielkości przedsiębiorstwa. W Kujawsko-Pomorskiem małe i mikro firmy mogą liczyć do 55 proc. kosztów inwestycji lub dwuletnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników. W przypadku średnich przedsiębiorstw do 45 proc. a dużych do 35.

Nowo utworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez pięć lat (duże przedsiębiorstwa) lub trzy lata (MŚP).

## Kto może, a kto nie

Pozwolenie na prowadzenie działalności w PSSE jest wydawane głównie na produkcję. Możliwe jest też ulokowanie w strefie dzia-

**- Ambicją władz jest włączenie województwa do grona najbardziej innowacyjnych regionów Europy - mówił marszałek Piotr Calbecki**

łalności usługowej, takiej jak usługi: związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usług powiązanych, przetwarzania danych, usługi zarządzania stronami internetowymi (hosting), z audytu finansowego, rachunkowo-księgowe, z badań i analiz technicznych, z działalności badawczej, rozwojowej i innowacyjnej, a także centrów technologicznych (call center).

## Gdzie są wolne tereny

Dostępne tereny inwestycyjne, w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, znajdziemy jeszcze między innymi w: Barcinie (32,8 hektarów), Brodnicy (8,7 ha), Bydgoszczy (8,4 ha), Grudziądzu (40 ha), Lipnie (13,7 ha), Łysomicach (60 ha), Świeciu (3,9 ha) i Włocławku (15,4 ha).

Chcesz przenieść interes do nas? Więcej informacji na: [www.coi.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.coi.kujawsko-pomorskie.pl) i [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl). (POM)