

Regulamin naboru wniosków od mieszkańców w ramach projektu pod nazwą „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Łysomice” w ramach Osi priorytetowej 3, Działania 3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego 2014-2020

I. Informacje ogólne

1. Projekt ma na celu rozwój odnawialnych źródeł energii w celu redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększeniu poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łysomice.
2. Projekt realizowany będzie przez Gminę Łysomice wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków RPO WK-P na lata 2014-2020.
3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2017-2018 pod warunkiem, o którym mowa w pkt.2.
4. Energia wytworzona z montowanych instalacji powinna być zużywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych uczestniczących w projekcie, czyli zasilać instalacje w budynkach mieszkalnych, gospodarczych użytkowanych przez gospodarstwa domowe. Odbiorcą ostatecznym może być osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą lub działalność rolniczą. Wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki.
5. Z programu wyłącza się instalacje montowane na gruncie, na budynkach gospodarczych, w budynkach mieszkalnych powyżej 300m² oraz w lokalach użytkowych.
6. Wnioski od zainteresowanych mieszkańców właścicieli, współwłaścicieli, wieczystych użytkowników budynków mieszkalnych będą przyjmowane w następującym zakresie:
 - a. dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 - b. dostawa i montaż instalacji solarnych,
7. Przy wyborze instalacji przez mieszkańca, należy kierować się zapotrzebowaniem na energię na potrzeby własne gospodarstwa domowego oraz możliwościami technicznymi wykonania instalacji. Mieszkaniec we wniosku wskazuje jaką instalacją jest zainteresowany. Stwierdzenie możliwości wykonania wybranej przez mieszkańca instalacji, nastąpi podczas oceny technicznej prowadzonej przez zewnętrzną firmę specjalistyczną wybraną i upoważnioną przez Gminę.
8. Wszystkie instalacje zamontowane w ramach realizacji projektu przez 5 lat od zakończenia projektu, tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, stanowiąc będą własność Gminy Łysomice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości. Po pięciu latach instalacje zostaną przekazane, zgodnie z trybem i przepisami prawa właścicielom, współwłaścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości na własność. Przekazanie nastąpi w drodze odrębnej umowy.
9. Wykonanie Instalacji możliwe jest też na budynkach nowobudowanych pod warunkiem, że budynek zostanie zasiedlony i odebrany (pozwolenie na użytkowanie) do dnia 31 sierpnia 2017 roku. W takiej sytuacji właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości składa stosowne oświadczenie, będące załącznikiem do niniejszego regulaminu.

10. Wniosek złożony po terminie trafi na listę rezerwową.
11. Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków od mieszkańców można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Łysomicach w pokoju nr 12 pod telefonem 56 6783 222 wew. 41, w godzinach pracy urzędu. Pytania prosimy kierować również na adres e-mail: k.adamek@lysomice.pl

II. Termin i miejsce składania wniosków od mieszkańców

1. Nabór wniosków od mieszkańców prowadzony będzie od 15.02.2017r. do 28.02.2017 r. w Urzędzie Gminy w Łysomicach w biurze podawczym (pokój nr 3) w godzinach pracy urzędu.
2. Zastrzega się prawo wydłużenia terminu składania wniosków. O fakcie tym mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową www.lysomice.pl.

III. Uczestnicy projektu

1. Uczestnikiem projektu może być:
 - a. Mieszkaniec Gminy Łysomice, będący właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia regulaminu dotyczące mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. W przypadku, gdy mieszkaniec jest właścicielem, współwłaścicielem albo użytkownikiem wieczystym kilku nieruchomości, może złożyć Wniosek tylko na jedną nieruchomość.
 - b. Osoby nieposiadające zaległych zobowiązań finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Łysomice, na dzień składania wniosków.
 - c. Wraz ze złożeniem wniosku, mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie oceny technicznej przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, upoważnioną i wybraną przez Gminę Łysomice. Koszt oceny technicznej za każdą wnioskowaną instalację będzie wynosił 100 zł brutto. Każda z wnioskowanych instalacji wymaga odrębnej oceny technicznej.

Płatność dokonywana będzie na konto bankowe firmy zewnętrznej wykonującej ocenę techniczną na zlecenie Gminy, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji z Urzędu Gminy o terminie przeprowadzenia oceny technicznej. W tytule przelewu należy wpisać, imię i nazwisko wnioskodawcy, lokalizację wykonywania instalacji: miejscowość, ulica, nr domu, rodzaj instalacji. Koszt ten jest bezzwrotny i w całości ponosi go mieszkaniec.

W przypadku braku możliwości technicznych wniosek zostanie odrzucony, i trafi na listę osób niezakwalifikowanych. Raport z oceny technicznej zostanie wykonany w formie papierowej w dwóch egzemplarzach - jeden dla mieszkańca, drugi dla Gminy. Raport z

oceny technicznej pozostanie własnością mieszkańca i może być wykorzystany przy ubieganiu się o dofinansowanie z innych źródeł. Wykonanie oceny technicznej nie daje gwarancji uzyskania dofinansowania w ramach przedmiotowego projektu.

- d. Na listę osób niezakwalifikowanych do projektu trafią osoby, które nie spełniają wymagań formalno-prawnych.
2. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wkład własny mieszkańców wyniesie około 50% kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych całego projektu oraz podatek VAT.
3. Gmina Łysomice będzie ubiegać się o zwrot podatku VAT. W przypadku jego odzyskania kwota podatku zostanie zwrócona mieszkańcowi.
4. Ostateczna wysokość wpłaty mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.
5. Uczestnik projektu zobowiązuje się do pokrycia kosztów utrzymania instalacji w okresie 5 lat trwałości projektu i zobowiązuje się do właściwej eksploatacji zgodnej z instrukcją użytkownika urządzenia oraz informacjami uzyskanymi podczas szkolenia przeprowadzonego przez wykonawcę instalacji.
6. W okresie trwałości projektu zabrania się jakichkolwiek ingerencji w instalację poza wynikającymi z prawidłowej eksploatacji.
7. Mieszkaniec, który zakwalifikuje się do udziału w projekcie dokona w terminie ustalonym przez Gminę wpłaty w wysokości min. 50% wartości instalacji.
8. „Lista instalacji przewidzianych do realizacji” sporządzana będzie na podstawie kolejności wpływu wniosków spełniające warunki formalne.
9. Dofinansowanie na realizację Instalacji będzie przyznawane według kolejności wynikającej z: „listy instalacji przewidzianych do realizacji”, przy czym w pierwszej kolejności będą przyznawane środki dla Mieszkańców na górze listy, od pozycji 1 do niższych, aż do momentu wyczerpania dostępnych środków. W przypadku, gdy środki zostaną wyczerpane przed końcem listy, pozostali Mieszkańcy znajdą się na liście rezerwowej. Dofinansowanie do ich instalacji będzie możliwe w przypadku rezygnacji lub wykluczenia mieszkańców z „listy instalacji przewidzianych do realizacji”.
10. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem wymiany pokrycia dachowego na własny koszt. do dnia 31 sierpnia 2017r. W takiej sytuacji właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości składa stosowne oświadczenie, będące załącznikiem do niniejszego regulaminu.
11. Z projektu wyłącza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie.
12. Po wyborze projektu do dofinansowania i podpisaniu z Gminą umowy o dofinansowanie, o ile zajdzie taka konieczność, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń niebędących w zakresie realizacji Projektu (np. doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe,

uziemienie, itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Weryfikacji Technicznej.

13. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

IV. Informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznych

1. Instalacja fotowoltaiczna może być przyłączona wyłącznie w budynkach mieszkalnych, ze sprawną i zapewniającą bezpieczne użytkowanie instalacją elektryczną. Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 4 kW zajmuje powierzchnię ok. 28 m² dachu budynku mieszkalnego. Produktywność instalacji w naszych warunkach atmosferycznych z 4kW instalacji wynosi około 3800 kWh/rok.
2. Ze względu na przepisy ustawy o OZE instalacja fotowoltaiczna może zostać zamontowana tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej do wnioskowanego budynku jest tym samym podmiotem.
3. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej uczestnik projektu musi zamontować dodatkowy licznik energii rozdzielający energię wykorzystywaną na cele działalności gospodarczej lub rolniczej od energii wykorzystywanej na cele gospodarstwa domowego.

V. Informacje dotyczące instalacji solarnych

1. W budynku musi być instalacja ciepłej wody użytkowej.
2. Istnieje możliwość montażu instalacji na połaci dachowej, która jest wolna od innych przeszkód i zacinienia.
3. Miejsce w kotłowni lub pomieszczeniu technicznym o powierzchni min ok. 5m² i wysokości min h=2m,

VI. Tryb wyboru wniosków składanych przez mieszkańców

1. Kryteria formalno-prawne:

Wnioskodawca musi spełniać następujące warunki:

- a. Lokalizacja nieruchomości, na której wykonana ma być instalacja na terenie Gminy Łysomice.
- b. Uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja - posiadane prawo do dysponowania nieruchomością (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste), co najmniej do końca okresu trwałości projektu. Na potwierdzenie spełniania kryterium Mieszkaniec jest zobowiązany dostarczyć w szczególności jeden z poniższych dokumentów (kserokopię potwierdzoną za zgodność):
 - wyciąg z księgi wieczystej,

- Akt notarialny,
- Postanowienie sądu,
- c. brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań mieszkańca wobec Gminy (z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Łysomice, na dzień składania wniosków).
- d. Weryfikacja spełniania warunków formalno-prawnych nastąpi na podstawie informacji zawartych we wniosku o przystąpienie do projektu, załączników dołączonych do wniosku, dokumentów potwierdzających spełnianie kryterium oraz informacji własnych Urzędu.

VII. Postanowienia końcowe

1. Wnioski niepełne lub błędnie wypełnione zostaną skierowane na listę osób niezakwalifikowanych, ich realizacja może nastąpić jedynie w przypadku braku odpowiedniej ilości wniosków na liście zakwalifikowanych instalacji. W takim przypadku zostanie wysłany wniosek o uzupełnienie dokumentów.
2. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Wniosków zostanie wyłoniona „lista instalacji przewidzianych do realizacji”.
3. „Lista instalacji przewidzianych do realizacji” zostanie podzielona na mieszkańców, z którymi zostawanie podpisana umowa przeznaczonych na montaż instalacji oraz na mieszkańców, którzy zostaną dopisani w odpowiedniej kolejności do listy rezerwowej.
4. Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu niezyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020.
5. Regulamin może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
6. Załączniki do regulaminu:
 1. Załącznik nr 1 – wniosek
 2. Załącznik nr 2 - deklaracja przystąpienia do projektu,
 3. Załącznik nr 3 - oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku nowobudowanego w terminie do 31 sierpnia 2017,
 4. Załącznik nr 4 - oświadczenie o wymianie pokrycia dachowego zawierającego azbest