



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2015 r.

Poz. 1980

UCHWAŁA Nr IX/64/2015 RADY GMINY ŁYSOMICIE

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Papowo Toruńskie - Lipniczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, Dz.U. z 2013, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014, poz. 379 oraz 1072.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199.), uchwały Nr XLVII/299/2014 Rady Gminy Łysomice z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Papowo Toruńskie-Lipniczki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalonego uchwałą Nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Papowo Toruńskie-Lipniczki, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oś gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z strefą kontrolowaną;
- 4) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 6) numer porządkowy terenu;
- 7) wymiarowanie;
- 8) linie elektroenergetyczne WN;
- 9) strefa techniczna linii elektroenergetycznych WN.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, za wyjątkiem terenów 15R, 16R, 9R/G;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania „-” należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne, gazociągi itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 7) zespole zaporowo-upustowym – należy przez to rozumieć wygradzone w terenie zawory zabudowane na gazociągu służące do zamknięcia przepływu gazu w rurociągu oraz umożliwiające spuszczenie gazu z wyseparowanego odcinka.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R:

1. Przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.
3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - ustala się zakaz zabudowy.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami 15R i 16R ustala się strefę ochrony archeologicznej „OW” wyznaczoną na rysunku planu;
 - 2) działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/G, 2R/G, 3R/G, 4R/G, 5R/G, 6R/G, 7R/G, 8R/G, 9R/G, 10R/G:

1. Przeznaczenie: tereny rolnicze z gazociągiem wysokiego ciśnienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;
 - 2) dopuszcza się przesunięcie osi planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, wraz ze strefą kontrolowaną, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykroczy poza linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) po zakończeniu budowy gazociągu teren budowy zostanie przywrócony i oddany do użytku rolniczego;
 - 4) ustala się wykonanie gazociągu wysokiego ciśnienia jako obiekt podziemny.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 9R/G ustala się strefę ochrony archeologicznej „OW” wyznaczoną na rysunku planu;
- 2) działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G, 2G:

1. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;
- 2) ustala się lokalizację zespołów zaporowo-upustowych;
- 3) ustala się obowiązek wygrozdzenia zespołów zaporowo-upustowych;
- 4) po zakończeniu budowy gazociągu teren nie wykorzystany pod zespoły zaporowo-upustowe zostanie przywrócony i oddany do użytku rolniczego;
- 5) ustala się wykonanie gazociągu wysokiego ciśnienia i zespołów zaporowo-upustowych jako obiekty podziemne.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.
5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS/G, 2WS/G:

1. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;
- 2) ustala się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia przeciskiem pod terenami wód powierzchniowych.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.
5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/G:

1. Przeznaczenie: teren publicznej drogi zbiorczej z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;

3) ustala się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia przeciskiem pod terenem publicznej drogi zbiorczej.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDG/G:

1. Przeznaczenie: teren publicznej drogi głównej z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;

3) ustala się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia przeciskiem pod terenem publicznej drogi głównej.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/G, 5KDD/G, 6KDD/G:

1. Przeznaczenie: tereny publicznych dróg dojazdowych z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 4KDD - 12,0 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 5KDD - 13,0 m;

3) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;

4) ustala się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia przeciskiem pod terenami publicznych dróg dojazdowych.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 10. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW/G:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;

2) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana;

3) ustala się przejście gazociągu wysokiego ciśnienia przeciskiem pod terenem drogi wewnętrznej.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się utrzymanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oznaczonej na rysunku planu.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 5%.

§ 11.1. Przeznaczone na cele nierolnicze są grunty rolne kl. III o łącznej powierzchni 0,1340 ha, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

2. Przeznaczone czasowo na cele nierolnicze są grunty rolne kl. III o łącznej powierzchni 2,5071 ha, dla których uzyskano zgodę na zmianę czasowego przeznaczenia na cele nierolnicze.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Uchwała, o której mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Robert Kożuchowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/64/2015
Rady Gminy Łysomice
z dnia 23 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Papowo Toruńskie-Lipniczki, wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28.04.2015 r. do 29.05.2015 r., uwagi można było składać w terminie do dnia 15.06.2015 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IX/64/2015
Rady Gminy Łysomice
z dnia 23 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - 1) tereny publicznych dróg dojazdowych z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci;
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.