URZĄD GMINY ŁYSOMICE

UL.WARSZAWSKA 8

87-148 ŁYSOMICE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Imię wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nazwisko wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Adres wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tel: ....................................

 **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Zgodnie z art. 52 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 788 z późn. zm.), proszę wydanie decyzji o warunkach zabudowy
dla inwestycji.

|  |  |
| --- | --- |
| - budowa obiektu budowlanego  |  |
| - przebudowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu, itp…) |  |
| - zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części  |  |
|  \*\*) |

Polegającej na:

 ....................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………….…………………………..…………………………………………..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

na nieruchomości oz. nr.ewid…………………………………….. w miejscowości………..….………………………….

przy ul…………………………………………………,gmina Łysomice.

1.Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone literami

 A, B, C , D, E… , wykreślone linią koloru……………………………..) – niepotrzebne skreślić (\*)

 przedstawiano na kopii mapy zasadniczej:

|  |  |
| --- | --- |
| W skali 1 : 500 |  |
| W skali 1:1000 |  |

 \*\*)

-do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

-kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak

 i nieruchomości sąsiednich

-mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna

 szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz niemniejszej niż 50m.

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

……………………………………………………………………………………………………………………………

[np. zabudowa wolnostojąca , bliźniacza, szeregowa, zagrodowa, na granicy z działką sąsiednią -wraz z podaniem
nr ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.]

2.2- Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....

............................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

[określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m.in. ilość kondygnacji przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu – kąt nachylenia, wysokość górnej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.) przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu usługowego – określić również powierzchnię usługową]

 \*) wypełnić drukowanym literami

\*\*) zaznaczyć znakiem ‘X’ odpowiednią kratkę

2.3 – Określenie zapotrzebowania

- w wodę……………………………………………………………………………………………………………………

- w energie elektryczną…………………………………………………………………………………………………….

- w energię cieplną…………………………………………………………………………………………………………

 - odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych …………………………………………………………………

- sposób unieszkodliwienia odpadów………………………………………………………………………………………

[np. projektowane przyłącza na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci: do sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej; wykonanie własnego ujęcia wód podziemnych (studni), odprowadzenie ścieków do szczelnego, wybieralnego zbiornika na nieczystości sanitarne (szamba), budowa przydomowej oczyszczalni ścieków]

2.4 -Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko należy załączyć kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

……………………………………………………………………………………………………………………………...

2.5-Zgodnie z art.61 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:

- Charakterystyka sąsiedniej zabudowy

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

[należy podać m.in. rodzaj zabudowy (np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, zagrodowa, na granicy
z działką sąsiednią), ilość kondygnacji (np. budynki parterowe, posiadające dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe itp.), geometrię dachu (np. dwuspadowy, wielospadowy, płaski; symetryczny, podać kierunki główne kalenic dachów do frontów działek, itp.]

 - dostęp do drogi publicznej

……………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………...

[np. projektowany zjazd do drogi publicznej o kategorii gminnej, powiatowej itp., z komunikacji wewnętrznej
– przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie, poprzez istniejący zjazd – w przypadku, gdy dana działka jest już zabudowana]

3. Informacje stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

[obciążenia nieruchomości np. służebności, właściciele i użytkownicy wieczyści - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych]

 ..........…………………………….

 Podpis

Załączniki:

□-oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 z zakresem istniejącego zabudowania
w sąsiedztwie działki wskazanej do zabudowy *(Referat Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Toruniu)*

□-egz. mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 z nakreślonym zamierzeniem inwestycyjnym

□-wypis z rejestru gruntów *(Ewidencja Gruntów Starostwa Powiatowego w Toruniu)*

□-warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej lub zapewnienie dostaw energii elektrycznej [kserokopia] *(****ENERGA Obsługa i Sprzedaż Sp. z o.o.,*** *Pl. Fr. Skarbka 7/9, Toruń)*

□-warunki techniczne przyłączenia sieci wod.-kan. oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków [kserokopia] *(Zakład Komunalny w Gostkowie)*

□-opłata skarbowa na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. [Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.] *(Urząd Gminy Łysomice – pokój 22)*

□-decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach [kserokopia] (w przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

□- oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub płaceniu składek KRUS (dotyczy zabudowy zagrodowej)

□-inne załączniki (np. zdjęcia istniejącej zabudowy, kserokopię aktu notarialnego, projektu budowlanego lub jego części itp.)

\*)………………………………………………………………………………………………………